



FUTURE Wohnen

MUSTER CO² Reduziert in Produktion und Betrieb

176.000 m ² , 30,00 EUR 5,28 Mio. EUR 13.200,00 EUR Pacht p.m. / 50 Jahre mit Restrückkaufswert.		
8.000 Wohnungen in 500.000 m ² Wohnfläche	500000	2.200,00 € 1.100.000.000,00 €
1,1 Mrd. EUR mit 10% nicht rückzahlbare Förderung.	500000	9,50 € 4.750.000,00 €
9,50 EUR Klatmiete durchschnittlich ergeben	Miete Kalt	12 57.000.000,00 € p.a.
110.000.000,00 € Förderung	Rendite	3% 29.700.000,00 € p.a.
990.000.000,00 € Kosten	Z/T	1,9% 20.900.000,00 € p.a.
<u>1.100.000.000,00 € gesa. Kosten</u>	Überschuß	<u>6.400.000,00 € p.a.</u>
	Eintrittspreis 8000 x 8000 €	64.000.000,00 € Einmalig

CTG baut über Finanzierung der CT Swiss Bank AG Etabliert, dann das Projekt **Future Wohnen** mit Regenwasserauffangananlage für Trinkwasser, dann Brauchwasser und Bäume / Sträucher in doppelter Anzahl wie vorher, aber in witterungsresistents, mit Poolanlage, Springbrunnen, Überdachtes Essen wie (Street Food) und Begegnungsbereiche. Die Wohnanlage wird in Modulbauweise als Fertigbau mit Fußboden Vlies und Tragwerk aus Bambus und geschraubte teilweise verglaste Fronten in Beschichtung zur Solarverarbeitung mit Strom aus Sonne errichtet. In Teilen beschichtete Fronten aus dünnen Marmorstein Vlies und Außenflügelrahmenlose Fenster/Türen mit dann vergrößerte Glasflächen in hoch Einbruch-und Wärmegehemmt. Kühlung /Wärme über Deckenheizung/Kühlung in Strombasis errichtet. Concierge zur Veranstaltung und Mieterwünsche jeder Art mit Kostenbeiträgen wird ermöglicht, gleichzeitig sind Massgaben der **Agenda 2030** umgesetzt. Begrünte Dächer mit nur 50% Bebauung der Wohnungen mit im EG Gemeinschaftsnutzung plus 6 Ogs werden verarbeitet. Personal auch mit E-Fahrräder, E-Roller, E-Mofas, E-Autos 10% mit Aufladenstationen im UG, überwiegend ÖPV-Nutzung für Werkhalle in der Gartenfelderstraße von Hakenfelde. Mieter werden einen Eintrittspreis zur vergünstigten Miete bezahlen, auch ist der "Eintrittspreis" als ansparende Muskelhypothek möglich.