



# Innovative Fassaden mit Tragwerke von Bambus,

Heizung-Marmorstein-als Vlies

CTC Holding / Partner des Handwerks/ CTG

Andreas Herrmann  
CEO und Gründer [ctcapitalholding@web.de](mailto:ctcapitalholding@web.de)  
[info@ctg-mbh.com](mailto:info@ctg-mbh.com)

+49 (0) 151 5090 5968

**Case Tec Gesellschaft** AG (i.G.) aus UG  
(haftungsbeschränkt)



CTCapital Holding AG (i.G.)

Tochterunternehmen **CTG**

Sonnenstromerzeugung  
über TEG – Solarzellen in  
Bestands / Neubau

Fassaden hinter Tragwerk  
statt Stahl/Alu in Gras von  
Bambus!

ESG Score wird Top!  
**Das Beste oder...?**





# Nachhaltig Ökologisch

CTGroup / 50% Andreas Herrmann



Bambuswald



=

Bambus Leimgraskantel



=

Tragwerk



Pfosten/Riegel Tragwerk



schneller Wachstum, leichter, günstiger, schraubbar

Bambus Tragwerk Innenansicht



gleiche Stabilität wie Stahl mit CO<sup>2</sup> Fußabdruck

30 x geringer als Stahl

60 x geringer als Aluminium





Reduziert in Herstellung  
und Nutzung



Gebäudehülle

Verschraubt

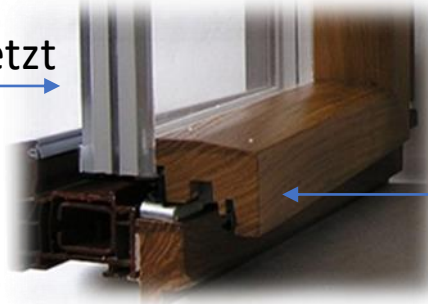
Flächenbündig, dicht versiegelt Steinvlies



Vergrößertes Glas ersetzt Außenflügelrahmen, Fenster/Türen hoch Einbruch/Schussgehemmt  
Sonnenstromerzeugung über Fassaden hinter Tragwerk aus Bambus

Flügelrahmen ersetzt  
mit vergrößertem  
Glas

Aluschale



Innen Holz,  
auch Bambus

**Wintec** Fenstertechnik  
100% Andreas Herrmann





# Marmor-Steinplatten als Vlies



Flexibel, Biessam, Säulenummantelung, jeder Art und Farbe, Vlies verklebt auf Glasplatten. Vielseitig einsetzbar im Innenausbau/ Fahrzeug-Schiffsbau/ Zug-und Flugzeugbau/ Fassaden / Decken / Wände...





# Decken-Wandheizung



Heiz-Vlies/Induktion/Niedervolt 24/36V hinter Deckenfolie, jeder Art und Farbe,



Heiz-Vlies



Wandfolie



Deckenfolie





# Nanotechnik

Nicht sichtbar 1000 x kleiner als ein Haar



Heizbar durch Isolierglasscheiben **vesta<sup>xx</sup>**!

50 % geringere KW/h Kosten in 5 Jahren!

75 % geringere Erstellungskosten!

Eigene Kostenneutrale Stromerzeugung und innovative Verteilung **Easy Smart Grid**!

Gesteuert über Smartphone oder Temperaturregler!

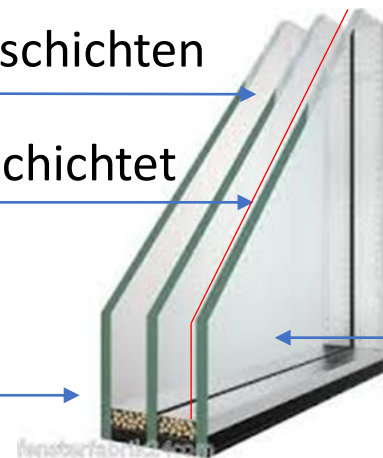
Hoher 92%iger Wirkungsgrad!

Sonnenstromerzeugung über integrierten Solarfassaden oder Bedampfung

Wärmefunktionsschichten

Nanotechnik Beschichtet

Außenseite 8 %



Innenraumseite 92 %



# Zusammenfassung



2 Arbeitsgänge gegenüber herkömmliche 8 bei Mauerwerk.

Außen vorgesetzt verschraubte Flächenbündige dichte Fassaden, somit fest.

CO2 reduziert gegenüber alten Mauerwerkanbindung mit Sandverbrauch und offenen Fugen.

Flexible Gestaltungsmöglichkeiten, Neu und Altbau für alle Baulichen Anforderungen.

Ökologisch nachhaltig durch Verwendung von Gras in Bambus als Tragwerk und intelligente Heizung.

Studie der Uni Darmstadt: Pfosten Riegel Fassaden haben Zukunft!

Marmor-Stein-Flexibel -Vlies , durch Wetterschutz hochwertiger bei sehr geringen Kosten.

Fenster/Türen Alu-Glas Außen ohne Flügelrahmen mit durchgehender Scheibe, hohe Einbruchhemmung bis zur Schusshemmung bei geringen Kosten.

Induktions-Wand-Deckenheizung als Vlies, 24/36 Volt geringer Stromverbrauch in 1 Min. auf 33 °, mit Temperaturregler und davor gespannter Wand-Deckenfolien aller Art und Farben.

Glas-Isolierscheiben Heizung als Nanotechnik mit 220 Volt. Sonnenstromerzeugung über Fassaden.

Holz/Bambus/Gras ist je ein einsilbiges Wort, aber dahinter verbirgt sich eine Welt der Märchen und Wunder–Theodor Heuß...sozialverträgliches Wohnen: HzS fL e.V. Vorstandsvorsitz Andreas Herrmann



bieten wir für den Markt in der Welt zum Preis von  
170,00 €\* per m<sup>2</sup> Standard Fassade und die  
Standard Decken-Wandheizung incl. Bespannungsfolie für

70,00 €\* per m<sup>2</sup> für Wohnflächen, die

Isolierglas Heizung Nanotechnik und Spezialfenster bis Schusshemmung nach Angebot.

360,00 €\* per m<sup>2</sup> Isolierglas Heizung sowie Spezialfenster und

Marmorstein-Vlies Flexibel und Imprägniert gegen Witterung mit ausgezeichneten Material

45,00 €\* per m<sup>2</sup> für Marmorstein-Vlies an.

Andreas Herrmann, CEO +49(0) 151 5090 5968

[info@ctg-mbh.com](mailto:info@ctg-mbh.com)

\*je nach Vertrag bezogen auf hohe Abnahmemengen und Startgeld zur Formatierung der Produkte. Glasplatten, Fenster müssen vor Ort zugekauft werden. Exklusive Montage, die geringe Kosten benötigt.

Feuerwiderstandsklasse: E30, Din 4103-2, Holzfeuchte: 12%, Dämmwert: 0,9W/m<sup>2</sup>/K, Uf-Wert 1,4 je nach Bedarf wird über den Einkauf die Gegebenheiten angepasst.



# ROI

## Return on Investment

mit zum Beispiel **50 Mio. EUR** zu 9% Zins Investment mit Darstellung im **2ten** Jahr!

1.) Umsatzrendite = Gewinn / Nettoumsatz x 100

$$143,1 \text{ Mio. EUR} / 196,35 \text{ Mio. EUR} \times 100 = 72,88\% \text{ Umsatzrendite}$$

Jeder EUR enthält ein Gewinn von 72,88 EuroCent.

2.) Kapitalumschlag = Nettoumsatz / Investment

$$196,35 \text{ Mio. EUR} / 50 \text{ Mio. EUR} = 3,93$$

3,93 mal pro berechneten Jahr schlägt der Kapitaleinsatz (Investment) in Nettoumsatz um.

3.) Multiplizieren wir für diesen Zeitraum die Umsatzrendite mit dem Kapitalumschlag erhalten wir ein **ROI von 286,21%**. (fasst 3 x **Return**)

$$72,88 \times 3,93 = 286,21 \% = \text{ROI}$$

$$170 \text{ EUR} / \text{m}^2 \times 14,9 \text{ Tsd.} \times (50 \text{ Mio.} / 645 \text{ Tsd.} = 77,5 \text{ LN} \times 170 = 196,35 \text{ Mio. EUR} / \text{Netto-Umsatz}$$

$$120 \text{ EUR} / \text{m}^2 \times 14,9 \text{ Tsd.} \times 77,5 \text{ LN} \times 120 = 138,6 \text{ Mio. EUR} / \text{Gewinn zzgl. 4,5 Mio. Zinsertrag}$$

LN = Lizenznehmer (AB dem 3ten Jahr ist der ROI 277%)

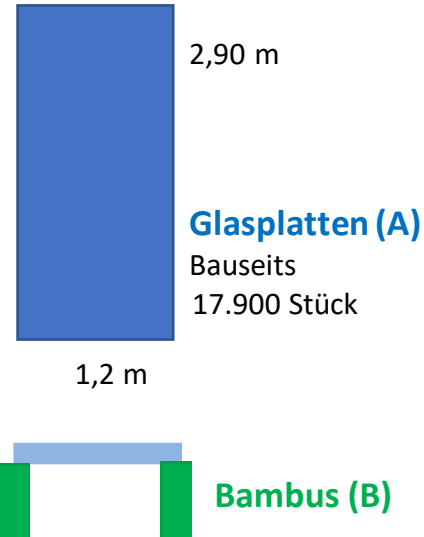
# Muster-Angebot für 1 LN weltweit mit Top ESG

10,71 Mio. € für 63 Tsd. m<sup>2</sup> Fassadentechnik / m<sup>2</sup> 170,00 €



**CTG / Material für / über 7 Jahre**

- 14.850 Stück Bambus Kanteln 6 m Länge
- 307.559 Stück Schrauben
- 1.262 Stück Verbinder
- 9.874 Stück Halteleisten 2,50 m Länge
- 24.138 Stück Halteleisten 3,00 m Länge
- 3.840 Tonnen Kleber
- 15.750 m<sup>2</sup> Stein-Vlies in 5 Farben und als 10 / 5 m x 1,5 m Rollen



## Anwendung in Bestand oder Neubau

Monats - Lieferungen / Rechnungen  
an 100 Standorten für a 570 LN Lizenznehmer  
**(Bau-Fassaden oder Fensterfirmen)**  
Maschinen für ins Format setzen der  
Fassaden / Materialien incl. online Schulung.



ESG = Treibhausgasemissionen,  
Energieeffizienz, Sozial,  
nachhaltige  
Unternehmensführung!

# Zahlungsbedingungen der CTG



## CTG

CaseTecSwiss Bank AG i.Gr. (83% Anteilshaber Andreas Herrmann)

Maschinen zum ins  
Format bringen der  
Ware über 7 Jahre.



Material, 84 x  
Monats-Rechnung  
jeweils 127.500 Tsd. €  
über 7 Jahre.



## 57 Tsd. Lizenznehmer a.



Garantie über 10,71 Mio. €  
Netto + Zinsübernahme.



Monatszahlung reduziert  
jeweils die Bank Garantie.



Beginnend ab 10. 2022 bis 10. 2027 für 7 Jahre 63 Tsd. m<sup>2</sup> (9.000,00 m<sup>2</sup> pro Jahr) für Bauseitige 3,5 m<sup>2</sup> große Fassadenscheiben; liefert die CTG Fassadentechnik für pro Monat 750,00 m<sup>2</sup> / Material : Halteleisten, Kleber, Bambustragwerk , 25% Steinvlies , zum Preis von pro m<sup>2</sup> 181,25 €.

63.000,00 m<sup>2</sup> a. 11,25 + 170,00 181,25 €

Netto 11.418.750,00 €

#### Zahlungsvereinbarung:

Die Brutto Angebotssumme wird zunächst als Bankgarantie vom Auftraggeber (Lizenznehmer) dem Auftragnehmer (CTG) innerhalb 4 Wochen nach Unterschrift des Angebots zugestellt . Die Zinsen hierfür übernimmt der Auftraggeber. Weiter wird die **CaseTesSwiss Bank AG** ein Kredit in Höhe der Angebotssumme Brutto , verbürgt durch die Bankgarantie , abzüglich Zinsen für 7 Jahre Laufzeit der CTG sofort zur Verfügung stellen. Die Zinsen übernimmt der Auftragnehmer (CTG) . Der Kredit wird im Bereich der Kosten zweckgebunden durch den Auftragnehmer verwendet. Monatlich ab 10. 2022 reduziert sich die Bankgarantie vom Lizenznehmer , da die CTG Brutto 13.588.831,25 € vom Lizenznehmer jeweils 8 4 x pro Monat , 161.764,62 € erhält . Hierdurch wird der Kredit an die CTG zurückgeführt . CTG wird dem Lizenznehmer hierfür pro Monat 750,0 0 m<sup>2</sup> Fassadentechnik / Material Innerhalb der Welt liefern. Die Brutto Angebotssumme erhöht sich um die Zinsaufwendungen für die Bankgarantie vom Lizenznehmer .

# Netzwerk der CTG



Bestens Vernetzt, Aktiv, Innovativ, über 37 Jahre im Geschäft, ab 1984 in BRD / Polen, CTG, Versorgungssicherheit  
**CaseTec**Gesellschaft UG (haftungsbeschränkt), [www.ctg-plus.com](http://www.ctg-plus.com) +49(0) 151 5090 5968